

## **Уважаемые клиенты!**

### **Если Вы попали в трудную жизненную ситуацию**

В соответствии с Федеральным законом от 03.04.2020 N 106-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (далее – 106-ФЗ) и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа», Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 352 «Об установлении максимального размера кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору об изменении условий кредитного договора (договора займа), заключенного до 1 марта 2022, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком» (далее – Постановление Правительства РФ № 352) вы можете подать заявление о предоставлении отсрочки платежа по займу способом, предусмотренным договором займа.

Обязательные условия по предоставлению отсрочки погашения займа согласно 106-ФЗ и Постановлению Правительства РФ № 352:

#### **Сумма выданного Вам займа:**

- для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются физические лица, - 300 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели, - 350 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов (займов), предусматривающих предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица, - 100 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства - 700 тысяч рублей;
- для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - 3 млн. рублей;
- для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - 6 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы;
- для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - 4 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

После подачи заявления необходимо предоставить в Кооператив документы о снижении дохода!

(В случае, если Ваш официальный облагаемый налогом доход за месяц, предшествующий месяцу обращения снизился на более чем 30% относительно среднего дохода за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода, и вы можете подтвердить это официальными документами (справка о доходах по форме 2-НДФЛ, выписка о регистрации в качестве безработного, листок нетрудоспособности, выданный на случай временной

нетрудоспособности и в связи с материнством на срок не менее одного месяца, иные официальные документы, подтверждающие снижение дохода).

С 1 марта по 30 сентября 2022 года Вы вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении "кредитных каникул" в отношении договора займа, заключенного до 1 марта 2022 года.

Мы рассмотрим заявку в установленные законом сроки и обязательно вернемся к Вам по вашему обращению.

### **Важно!**

Максимальный срок "кредитных каникул" (льготного периода) - 6 месяцев. Воспользоваться льготным периодом можно один раз, обратившись в кооператив с 1 марта по 30 сентября 2022 года.

В течение льготного периода не начисляются неустойки (штрафы, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заёмщиком обязательств по возврату займа и/или уплате процентов на сумму займа, не допускается предъявление требования о досрочном исполнении обязательств по договору займа. Не уплаченная заёмщиком до установления льготного периода сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по договору займа, фиксируется на день установления льготного периода. На размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности, начисляются проценты по льготной ставке, установленной как 2/3 среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита в процентах годовых, рассчитанного Банком России и подлежащего применению во втором квартале 2022 года. В течение льготного периода заёмщик может вносить платежи или досрочно погасить сумму (часть суммы) займа без прекращения льготного периода.

По истечении срока действия льготного периода возобновляются все условия по договору займа, которые действовали до него. При этом срок возврата займа продлевается на срок действия льготного периода.

Обращение заемщика с требованием о предоставлении "кредитных каникул" в отношении договора займа, совершенное до 30 сентября 2020 года, не лишает заемщика права на обращение с аналогичным требованием в период с 1 марта по 30 сентября 2022 года.

### **Обращаем внимание!**

Предлагаемая форма реструктуризации задолженности прежде всего направлена на решение трудной жизненной ситуации, имеет смысл воспользоваться ей только в том случае, если снижение доходов действительно не позволяет обслуживать договор займа. Помните, что «Кредитные каникулы» являются только отсрочкой платежа, которая не является бесплатной, во время льготного периода начисляются проценты согласно Закону, а после отсрочки необходимо будет вернуться к регулярным платежам по новому графику.

### **Информируем!**

Заёмщики, не имеющие права на кредитные каникулы, но испытывающие финансовые трудности, вправе получить реструктуризацию займа. Условия реструктуризации обсуждаются с каждым заёмщиком индивидуально. В этих целях заёмщику необходимо обратиться к кредитору с заявлением в свободной форме.

Обращаем внимание, что предоставление реструктуризации займа — право, а не обязанность кредитора.